

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Splitu**  
**Poslovni broj spisa St-648/2022**  
**Stečajni sudac: Katarina Mikulić**

**Dužnik: MUCIĆ & Co d.o.o. u stečaju, OIB: 90091420648, Dugopolje, Ulica 4. Gardijske brigade 5**

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. veljače 2025. do 10. svibnja 2025.g.**

Dana 24.02.2025.g. stečajni upravitelj je dostavio sudu elaborate procjene vrijednosti izrađene od strane stalnih sudskih vještaka za svu preostalu imovinu stečajnog dužnika koja do tada još nije bila procjenjena.

U odnosu na nekretninu u Heleni koja je prodana putem elektroničke javne dražbe stečajni upravitelj je dana 25.02.2025.g. dostavio sudu izmjenjen prijedlog razdiobe kupovnine u odnosu na nove iznose razmjernog učešća u ukupnoj stečajnoj masi obzirom na procjene vrijednosti dobivene iz elaborata stalnih sudskih vještaka za preostalu imovinu.

Dana 16.04.2025.g. održano je ročište radi namirenja razlučnih vjerovnika za nekretninu u Heleni sukladno obračunu stečajnog upravitelja od dana 25.02.2025.g. Na navedeno ročište pristupili su razlučni vjerovnici HBOR i PALACE d.o.o. Razlučni vjerovnik HBOR je ostao pri dijelu svojih prigovora iznesenih u ranijim podnescima, i to: prigovor koji se odnosi na trošak vezan za pokretnine na kojima nema razlučnog prava, i prigovor na procjembene elaborate sudskih vještaka za nekretnine na kojima HBOR nema razlučno pravo.

Pokretnina tj.cjelina pod rednim brojem 1 nije prodana prilikom devetog i desetog prikupljanja pisanih ponuda. Stečajni upravitelj je objavio jedanaesti oglas za prodaju preostalih pokretnina a sve sukladno uputama i odlukama sa skupštine vjerovnika. U prilogu se dostavljaju zapisnici sa IX, X otvaranja ponuda.

Za nastavak četiri sudska postupka, sukladno odluci skupštine vjerovnika, angažiran je zajednički odvjetnički ured Lovro Zovko i Antonija Šimunković, iz Zagreba. U prilogu se dostavlja izvješće odvjetnika o stanju sudskih sporova.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

1. 79/10000 suvlasničko dijela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorišne površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-9) garažirano parkirno mjesto GPM 7, u prizemlju objekta, površine 13,35 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, upisao u zk.ul. br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odje Zagreb.

2. 447/10000 suvlasničkog djela k.č.br. 1203, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište površine 351 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 131 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Radnički dol 3, površine 220 m<sup>2</sup>, koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela i to: Etažno vlasništvo (E-12) poslovni prostor -trgovina neprehrambenim proizvodima, u prizemlju objekta, koji se sastoji od poslovnog prostora, garderobe i wc-a, ukupne površine 37,60 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 5282, k.o. Centar, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

3. Nekretnine upisane u zk. ul. 2287, k.o. Dugopolje i to:

- k.č.br. 1914/141 Kamenjar, površine 6072 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1914/153 Kamenjar, površine 5733 m<sup>2</sup>.

4. Nekretnine upisane u zk. ul. 2063, k.o. Dugopolje i to:

- 4. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-4)
- 5. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-5)
- 6. Suvlasnički dio: 21/1980 etažno vlasništvo (E-6)
- 7. Suvlasnički dio 21/1980 etažno vlasništvo (E-7)
- 8. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-8)
- 9. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-9)
- 10. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-10)
- 11. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-11)
- 12. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-12)
- 13. Suvlasnički dio 20/1980 etažno vlasništvo (E-13)
- 14. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-14)

- 15. Suvlasnički dio 13/1980 etažno vlasništvo (E-15)
- 16. Suvlasnički dio 19/1980 etažno vlasništvo (E-16)
- 17. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-17)
- 18. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-18)
- 19. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-19)
- 20. Suvlasnički dio 65/1980 etažno vlasništvo (E-20)
- 21. Suvlasnički dio 73/1980 etažno vlasništvo (E-21)
- 22. Suvlasnički dio 135/1980 etažno vlasništvo (E-22)
- 23. Suvlasnički dio 57/1980 etažno vlasništvo (E-23)
- 25. Suvlasnički dio 121/1980 etažno vlasništvo (E-25)
- 28. Suvlasnički dio 109/1980 etažno vlasništvo (E-28)
- 33. Suvlasnički dio 64/1980 etažno vlasništvo (E-33)
- 35. Suvlasnički dio 242/1980 etažno vlasništvo (E-35)

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, k.o. 329525, Dugopolje, Broj ZK uložka: 2036, kčbr. 5861/457 KAMENJAR površine 42 m<sup>2</sup>, UKUPNO 42 m<sup>2</sup>.

#### **Pokretnine:**

Mosna dizalica (broj procjene iz elaborata 21)

Stanje žiro računa stečajnog dužnika iznosi 288.830,28 eura te se u prilogu dostavlja promet.

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem ostale imovine dužnika.

O svemu ostalome stečajni upravitelj će obavještavati vjerovnike kroz redovna tromjesečna izvješća, a po potrebi i ranije.

U Zagrebu 10. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj  
Josip Dujmović